**Ви можете отримати додаткову інформацію:**

**на субсайті** територіальних органів ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі: <https://kherson.tax.gov.ua/>

А також на власному **YouTube каналі**:   
<https://www.youtube.com/channel/UCl_DYRBwDo1bmt_7Guq9wxg?view_as=subscriber>

**Сторінка Facebook** ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м.Севастополі  
<https://www.facebook.com/tax.kherson.crimea.sevastopol/>

**Telegram-канал Державної податкової служби України**[*https://t.me/tax\_gov\_ua*](https://l.facebook.com/l.php?u=https%3A%2F%2Ft.me%2Ftax_gov_ua%3Ffbclid%3DIwAR15kINOc4oWpYyA-tqLlxO8phiw1XIQaklyWwjLkWRkwsWbAVH5LyZ5wt8&h=AT30ogjZ-2yRZ4oTS1y1dINTwde5aQWEIamTiC8_-7Kv0_eoW9PTyA8k_xJtNWh4F5iTGr7THnL-JIIQIWmGxqBCxhMzD-ILuzGIdwXPd05Eus82k_23Xf5rxdRu0FDphgQZ&__tn__=-UK-R&c%5b0%5d=AT2hB3KJhselTN5IpiosmcKvzdY1s3IdkzxOU_JKe80-iB8QkVuzT36eHFiJhyxfKb4leHAIEgPoxzQXkjf9kGnZCrCmOS9IYV9k0GS0E3M1KJp5MkGjxF6Dc50i9L6g187mI15l0i87ECC1LLUqkQD6yk6ZLA9Gfg0_JASHrN-cmG1OZGSpiKLqtvcLj6hIJO5H-T1permBXq3xlGCs1A)

**Спілкуйся з Податковою службою дистанційно за допомогою сервісу** «[*InfoTAX*](https://t.me/infoTAXbot)»

**Платники можуть звернутися до податкових інспекцій Херсонщини**

* Новокаховська ДПІ, телефон/факс:   
  (05549) 4-52-88
* Каховська ДПІ, телефон/факс: (05536) 4-04-43
* Чаплинська ДПІ, телефон/факс (05538) 2-25-32
* Бериславська ДПІ, телефон/факс  
   (05546) 7-21-24
* Великоолександрівська ДПІ, телефон/факс (05532) 2-11-40
* Високопільська ДПІ, телефон/факс   
  (05535) 2-23-40
* Нововоронцовська ДПІ, телефон:   
  (05533) 2-11-31
* Великолепетиська ДПІ, телефон:   
  (05543) 2-22-79
* Верхньорогачицька ДПІ, телефон:   
  (05545) 5-10-93
* Горностаївська ДПІ, телефон: (05544) 4-17-51
* Херсонська ДПІ, телефон:  (0552) 32-74-18
* Білозерська ДПІ, телефон/факс (05547) 3-37-76
* Голопристанська ДПІ, телефон: (05539) 2-67-54
* Скадовська ДПІ, телефон/факс (05537) 5-22-76
* Олешківська ДПІ, телефон/факс   
  (05542) 2-21-61
* Каланчацька ДПІ, телефон/факс   
  (05530) 3-26-47
* Генічеська ДПІ, телефон/факс: (05534) 3-16- 57
* Іванівська ДПІ, телефон/факс (05531) 3-12-50
* Нижньосірогозька ДПІ, телефони:   
  (05540) 2-14-99,
* Новотроїцька ДПІ, телефони: (05548) 5-01-74,

**Субсайт територіальних органів ДПС у Херсонській області , Автономній Республіці Крим та м. Севастополі офіційного веб-порталу ДПС:** [**https://kherson.tax.gov.ua**](https://kherson.tax.gov.ua)

**Антикорупційний сервіс “Пульс”:**

**0-800-501-007**

**Електронна пошта: ks.zagvid@tax.gov.ua**

**Державна податкова cлужба  
 України**

***Деклараційна кампанія 2021***

***Декларуйте доходи від надання в оренду нерухомості***



**Головне управління ДПC у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі**

*73022, м. Херсон, пр. Ушакова, 75*

*Березень 2021*

Головне управління ДПС у Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі нагадує, що доходи отримані від надання в оренду нерухомості у 2020 році необхідно декларувати.

Насамперед у службі зауважують, якщо орендарем нерухомого майна був суб'єкт господарської діяльності: підприємство, установа, організація, приватний підприємець та інші суб’єкти, то відповідальним за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету буде сам орендар.

На противагу цьому, якщо фізична особа - орендар нерухомого майна не є суб'єктом господарювання, то відповідальним за нарахування та сплату (перерахування) податку до бюджету є орендодавець. У цьому випадку такий орендодавець самостійно нараховує та сплачує податок до бюджету в строки, встановлені для квартального звітного (податкового) періоду. А саме: протягом 40 календарних днів - після останнього дня такого звітного (податкового) кварталу.

Сума отриманого доходу, сума сплаченого протягом звітного податкового року податку та податкового зобов'язання за результатами такого року відображаються у річній податковій декларації про майновий стан і доходи.

Якщо ж договір оренди засвідчено у нотаріуса, то після вчинення нотаріальної дії щодо посвідчення договору оренди об'єктів нерухомості, нотаріус повинен надіслати інформацію про такий договір контролюючому органу за податковою адресою платника податку – орендодавця за формою та у спосіб, встановлені Кабінетом Міністрів України. При цьому за порушення порядку чи строків подання зазначеної інформації нотаріус несе відповідальність, передбачену законом за порушення порядку та/або строків подання податкової звітності.

Особливості нарахування (виплати) та оподаткування окремих видів доходів визначено ст. 170 р. IV Податкового кодексу України від 2 грудня 2010 року №2755-VI.

**СПОСОБИ подання:**

*- особисто або уповноваженою особою*

*- надсилається поштою з повідомленням про вручення та з описом вкладення*

*- засобами електронного зв'язку в електронній формі*

**Останній день подачі декларації - 30.04.2021 року**

**Нагадуємо!** *Для подання декларації\ ромадяни можуть скористатися електронним сервісом в* ***«Електронному кабінеті»,*** *який передбачає часткове автоматичне заповненнядекларації.*

*Вхід до Електронного кабінету – за адресою:* [*http://cabinet.tax.gov.ua*](http://cabinet.tax.gov.ua)*, а*